

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **St-528/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**KUZMIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Donji Kraljevec, Kolodvorska 35,**

**OIB: 63266802439**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 30.08.2023.

Od održanog prošlog ročišta, obavljena je kupoprodaja nekretnine: Nekretnina - Voćarska kuća, vocnjak, put u Subotici Podravskoj (dio 1/1). Prodajna cijena iznosila je 5.100,00 Eur, što je i više od zadnje dozvoljene prodajne cijene od strane vjerovnika. Nekretnina je prodana Kupcu: Ivan Šiško, Duga ulica 38, Koprivnica, OIB: 67113049377 dana 26.06.2023., a iznos od 5.100,00 Eur uplaćen je na račun stečajnog dužnika. U prilogu izvješća dostavljam scan Ugovora o kupoprodaji nekretnine i Rješenje o uknjižbi novog vlasnika.

Što se tiče kuće u Donjoj Dubravi, za nju nema interesenata, iako je već mjesecima oglašena na stranici web stečaj – sudačka mreža, a prije je bio oglas i na oglasniku njuškalo, kao i plaćeni oglas u Podravskom listu. Nisam do danas dobila nijednu ponudu za istu, od početka samog stečajnog postupka.

Zbog toga je moj prijedlog da se krene u zaključenje ovog stečaja, te da se neunovčena stečajna masa, kuća u Donjoj Dubravi, dalje prodaje kroz stečajnu masu. Prije izrade završnog izvješća potrebno je još uskladiti porezno-knjigovodstveno stanje stečajnog dužnika, te ću podnijeti Sudu završni izvještaj odmah nakon dovršenja usklađenja, zajedno s prijedlogom zaključenja postupka.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Sa datumom 30.08.2023. stečajni dužnik na računu ima 9.221,44 Eur.

Neprodana je ostala nekretnina Kuća, dvor i vrt u Donjoj Dubravi (dio 1/2)

Ukupna procijenjena vrijednost cijele nekretnine (1/1): 5.574,36 Eur

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predložiti ću završni račun i zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Čakovec, 30.08.2023.

Stečajni upravitelj

Vesna Baranašić Horvat, mag.oec.